Periódico Oficial

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN

Monterrey, Nuevo León - Martes - 17 de Diciembre de 2024

TOMO CLXI
NÚMERO
161

NUEVO LEÓN CELEBRA

200 AÑOS

A S C E N D I E N D O

Índice

NUEVO LEÓN 200 AÑOS ASCENDIENDO

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Registrado como artículo de segunda clase el 18 de septiembre de 1903

Publicaciones ordinarias: **Lunes, Miércoles y Viernes**

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, A TODOS SUS HABITANTES HAGO SABER: Que el H. Congreso del Estado ha tenido a bien decretar lo que sigue:

DECRETO

NÚMERO 014

ARTÍCULO ÚNICO.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 166, quinto párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y los relativos 7, 20 y 23 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueba la propuesta de valores unitarios de suelo y construcción comercial e industrial que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre bienes raíces dentro de la circunscripción de García, Nuevo León, para el Ejercicio Fiscal 2025, mismos que se presentan a continuación:

VALORES UNITARIOS DE SUELO POR COLONIA

REGION CATASTRAL	COLONIA	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO
40	ADARA RESIDENCIAL	$6,880.00
21	ALTAVIA PRIVADA ROZALEJO	$7,280.00
10	ALTYRSA SECTOR MONET	$7,280.00
10	ALTYRSA SECTOR RIVERA	$7,280.00
10	ALTYRSA SECTOR TOSCANA	$7,280.00
10	ALTYRSA SECTOR VIENA	$7,280.00
10	ARBOREA SECTOR JAZMIN	$7,680.00

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

10	ARBOREA SECTOR LINNEO	$7,680.00
30	AREZZO RESIDENCIAL CERRADA BRESCIA	$6,880.00
30	AREZZO RESIDENCIAL CERRADA RAVELLO	$6,880.00
30	AREZZO RESIDENCIAL CERRADA SIBARI	$6,880.00
30	AREZZO RESIDENCIAL CERRADA TIVOLI	$6,880.00
40	ATERA RESIDENCIAL	$6,880.00
30	AURA RESIDENCIAL	$7,280.00
30	BONAVENTE CONFORT LIVING	$7,680.00
10	CERRADA SOLE 1	$7,280.00
10	CERRADA SOLE 2	$7,280.00
38	CUMBRE ALTTA	$7,280.00
40	CUMBRES ALTAIRA	$7,280.00
30	CUMBRES ANDARA SECTOR ALPES	$6,160.00
30	CUMBRES ANDARA SECTOR SORTE	$6,160.00
30	CUMBRES ANDARA SECTOR TINDAYA	$6,160.00
10	CUMBRES CALZADAS	$6,880.00
40	CUMBRES DEL LAGO	$6,880.00
11	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA ANDES	$9,300.00
11	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA APENINOS	$9,300.00
11	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA OLIMPO	$9,300.00
11	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA PIRINEOS	$9,300.00
11	CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA VESUBIO	$9,300.00
30	CUMBRES LA RIOJA	$6,880.00
30	CUMBRES PROVENZA	$7,280.00
30	CUMBRES PROVENZA AQUA	$7,280.00
30	CUMBRES PROVENZA LUX	$7,280.00

2

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

30	CUMBRES PROVENZA SECTOR VENTO	$6,880.00
30	CUMBRES SAN PATRICIO SANTA ANA	$7,680.00
30	CUMBRES SAN PATRICIO SANTA ANGELA	$7,680.00
30	CUMBRES SAN PATRICIO SANTA CATALINA	$7,680.00
30	CUMBRES SAN PATRICIO SANTA CECILIA	$7,680.00
40	CUMBRES VERNAZZA	$6,880.00
30	DOMINIO CUMBRES	$7,280.00
30	EL CIELO	$7,280.00
40	FERRARA RESIDENCIAL	$7,280.00
38	LA JOYA DE LA MONTAÑA	$7,680.00
40	LA MONTAÑA RESIDENCIAL	$7,680.00
30	LAS LOMAS	$6,160.00
30	LAS LOMAS BOSQUES PRIMER SECTOR	$6,160.00
30	LAS LOMAS SECTOR BOSQUES	$6,160.00
30	LAS LOMAS SECTOR JARDINES	$6,160.00
30	LAS LOMAS SECTOR LOS ALPES	$7,680.00
30	LAS LOMAS SECTOR QUETZALES	$7,680.00
30	LOMAS SECTOR DE LOS ENCINOS	$7,680.00
30	LOMAS SECTOR DEL FRESNO	$7,680.00
30	LOMAS SECTOR DEL SUR	$7,680.00
30	LOMAS SECTOR LAS ANTILLAS	$7,680.00
30	LOMAS SECTOR PALMEIRA	$7,680.00
30	LOMAS SECTOR SANTA CRUZ	$7,680.00
40	LOS OLIVOS PRIVADA RESIDENCIAL	$7,680.00
40	LUMINA I	$7,680.00
40	LUMINA II	$7,680.00

3

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

40	LUMINA III	$7,680.00
30	MIRADOR RESIDENCIAL	$7,680.00
40	MONSERRAT RESIDENCIAL	$7,680.00
40	MONTECINOS RESIDENCIAL	$7,680.00
40	MONTELEVA DOMINIO	$7,680.00
30	MONTENOVA SECTOR ALBERDI	$7,680.00
30	MONTENOVA SECTOR BERLIN	$7,680.00
30	MONTENOVA SECTOR NUVEM	$7,680.00
30	MONTENOVA SECTOR NUVOL	$7,680.00
30	MONTICELLO RESIDENCIAS	$7,280.00
30	MURANO RESIDENCIAL	$6,880.00
30	NOVELIA RESIDENCIAL	$7,680.00
40	PALO BLANCO	$7,680.00
11	PENINSULA PARK LIVING	$9,300.00
40	PIETRALTA	$7,680.00
30	PORTO CUMBRES	$7,680.00
30	PORTO CUMBRES 2	$7,680.00
30	PORTO CUMBRES 3	$7,680.00
30	PORTO CUMBRES 4	$7,680.00
30	PRIVALIA CUMBRES	$7,280.00
46	PRIVALIA CUMBRES I	$7,280.00
30	RESIDENCIAL AYUCCA	$6,880.00
30	RINCON DE LA SIERRA	$7,280.00
30	SAMSARA BELLINI	$6,880.00
30	SAMSARA MUSETA	$6,880.00
30	SAMSARA ROMANZA	$6,880.00

4

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

30	SAMSARA TRAVIATA	$6,880.00
30	SANTORAL	$7,680.00
30	SANTORAL II	$7,680.00
30	SANTORAL III	$7,680.00
30	SANTUARIO	$7,280.00
40	SOLANA PRIVADA RESIDENCIAL	$7,680.00
30	TOSCANA RESIDENCIAL	$6,880.00
30	VALLE DE CUMBRES ALBANESE	$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES CANTABRICA	$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES EVEREST	$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES IBERICA	$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES NISA	$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES PALATINO	$7,680.00
30	VALLE DE CUMBRES PREMIER SECTOR PICACHO	$9,300.00
30	VALLE DE CUMBRES PREMIER SECTOR PIAMONTE	$9,300.00
30	VALLE DE CUMBRES PREMIER SECTOR ALTAI	$9,300.00
30	VALLE DE CUMBRES PREMIER SECTOR IRAZU	$9,300.00
30	VALLE DE CUMBRES PRIVADA DANE	$7,680.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO DE CALLES DE AREAS COMERCIALES

CALLE	ENTRE LA CALLE	Y LA CALLE	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO
PROLONGACION RUIZ CORTINEZ	PASEO DE LOS LEONES	AVE. DEL CAÑON	$1,500.00

5

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

ALEJANDRO DE RODAS	CALZADA DE LA SIERRA	AVE. DEL CAÑON	$1,500.00
AVE. PASEO DE LOS LEONES	PROLONGACION RUIZ CORTINEZ	AVE. DEL CAÑON	$1,500.00
AVE. DE LA RESERVA	PROLONGACION RUIZ CORTINEZ	PASEO DE LOS LEONES	$1,500.00
PROLONGACION RUIZ CORTINEZ	AVE. DEL CAÑON	AVE. CUMBRES DEL SOL	$6,000.00
ALEJANDRO DE RODAS	AVE. DEL CAÑON	AVE. CUMBRES DEL SOL	$6,000.00
AVE. PASEO DE LOS LEONES	AVE. DEL CAÑON	AVE. CUMBRES DEL SOL	$6,000.00

VALORES UNITARIOS DE SUELO POR COLONIA/PARQUE INDUSTRIAL

REGION CATASTRAL	NOMBRE	VALOR CATASTRAL POR M2 APROBADO
40	TERRA PARK DOMINIO	$3,200.00
30	TERRA PARK I	$3,200.00
10	PARQUE INDUSTRIAL ARCO VIAL	$1,900.00
10	PARQUE INDUSTRIAL CIUDAD MITRAS SECTOR 1	$1,900.00
10	PARQUE INDUSTRIAL CIUDAD MITRAS SECTOR 2	$1,900.00
33	PARQUE INDUSTRIAL ADVANCE	$1,900.00
52	PARQUE INDUSTRIAL INTERLOGIS	$1,900.00
51	INDUSTRIAL STIVA	$1,900.00
33	PARQUE INDUSTRIAL POLYTEC	$1,900.00
50	PARQUE INDUSTRIAL AVANTE	$3,000.00

6

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

VALORES DE CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
AA	Edificios inteligentes destinados a hoteles, moteles, negocios comerciales, hospitales y oficinas con acabados de lujo	Primera	10,530.00
		Segunda	7,371.00
		Tercera	5,265.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros**: de block, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados**: fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos, llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería tipo tisa tar en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. **Instalaciones especiales**:instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
A	Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna	Primera	9,360.00
		Segunda	6,552.00
		Tercera	4,680.00

7

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. **Iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.		
TIPO	**USO**	**CATEGORIA**	**VALOR**
A1	Edificios destinados a hoteles, moteles, oficinas o negocios comerciales, hospitales, clínicas, salones de eventos (renta) con materiales de construcción moderna sin clima central	Primera	7,470.00
		Segunda	5,229.00
		Tercera	3,735.00
Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos o alfombras, sobre firme concreto; plafones con suspensión oculta; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios completos; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama, balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y tubería galvanizada o de cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes. Sin clima central.		
TIPO	**USO**	**CATEGORIA**	**VALOR**
A2	Locales comerciales (que se encuentren en forma independiente)	Primera	6,210.00
		Segunda	4,347.00
		Tercera	3,105.00

8

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

Descripción. Cimentación: de concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block de concreto, paneles prefabricados. **Cancelería:** aluminio y cristales. **Acabados:** fachaleta, zarpeo y afine, yeso en muros interiores, plafones, piso cerámico, recubrimiento en muros interiores tipo lavable. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias**: completas. **Instalaciones especiales**: clima central, cuarto de refrigeración.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B	Edificios destinados a escuelas de construcción moderna (con clima central)	Primera	5,580.00
		Segunda	3,906.00
		Tercera	2,790.00
Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería**: aluminio o metálica, vidrio. **Acabados**: fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** clima central.			
TIPO	**USO**	**CATEGORIA**	**VALOR**
B1	Edificios destinados a escuelas de construcción moderna	Primera	2,970.00
		Segunda	2,079.00
		Tercera	1,485.00
Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, sillar. **Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. **Acabados**: fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** sin clima central.			
TIPO	**USO**	**CATEGORIA**	**VALOR**
B2	Edificios destinados a escuelas con techo de lámina	Primera	2,160.00

9

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		Segunda	1,512.00
		Tercera	1,080.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. **Acabados:** fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B3	Edificios destinados a escuelas de construcción antigua	Primera	1,890.00
		Segunda	1,323.00
		Tercera	945.00

Descripción. Cimentación: ciclópea. **Estructura:** vigas de madera, techo de terrado y/o lámina. **Muros:** sillar, ladrillo, adobe. **Cancelería:** madera, forja y vidrio. **Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B4	Museos e iglesias de construcción moderna	Primera	7,470.00
		Segunda	5,229.00
		Tercera	3,735.00

10

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, porcelanatos, o alfombras, sobre firme concreto plafones con suspensión oculta, registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **Iluminación:** lámparas empotradas en el plafón; aparatos sanitarios de primera con acción automática, placas de mármol en lavabos. Llaves automáticas y espejos en muros; impermeabilización vulcanizada y reflejante. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas independientes para agua potable y contra incendio. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Detección por medio de tableros de control, lectores magnéticos de acceso peatonal y vehicular. Cámaras de video en lugares estratégicos. Intercomunicación en todos los vestíbulos y una escalera contra incendio que cumpla con la norma; elevadores suficientes de marca líder, amplios, rápidos y silenciosos; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B5	Museos e iglesias de construcción antigua	Primera	2,970.00
		Segunda	2,079.00
		Tercera	1,485.00

Descripción. Cimentación: ciclópea. **Estructura:** vigas de madera, techo de terrado o bovedilla. **Muros:** sillar, ladrillo, adobe. **Cancelería:** madera, forja y vidrio. **Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta, granito, paladiana o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** iluminación de acuerdo a las necesidades.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
B6	Edificios destinados a museos e iglesias	Primera	3,690.00
		Segunda	2,583.00
		Tercera	1,845.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lamina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio o metálica, vidrio. **Acabados:** fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR

11

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

C	Edificios o sótanos destinados a estacionamientos de automóviles	Primera	3,330.00
		Segunda	2,331.00
		Tercera	1,665.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto o asfalto. **Instalaciones eléctricas:** requeridas. **Instalaciones sanitarias:** requeridas. **Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas y rampas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
C1	Locales comerciales de construcción antigua (que se encuentren en forma independiente)	Primera	2,970.00
		Segunda	2,079.00
		Tercera	1,485.00

Descripción. Cimentación: ciclópea. **Estructura:** vigas de madera, techo de terrado, madera, lámina o palma. **Muros:** sillar, ladrillo, adobe. **Cancelería:** madera, forja y vidrio. **Acabados:** aplanados de mezcla en muros; pisos de pasta o cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
C2	Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares (con clima central)	Primera	3,600.00
		Segunda	2,520.00
		Tercera	1,800.00

Descripción. Cimentación: con o sin cimiento de concreto. **Estructura:** estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. **Muros:** de block, ladrillo y/o madera. **Cancelería:** aluminio, madera y vidrio. **Acabados:** zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, iluminación y sonido.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

C3	Restaurantes, locales comerciales, rodeos o similares	Primera	2,970.00
		Segunda	2,079.00
		Tercera	1,485.00

Descripción. Cimentación: con o sin cimiento de concreto. **Estructura:** estructura de acero y/o madera; techo recubierto de lámina, palma o madera. **Muros:** de block, ladrillo y/o madera. **Cancelería:** aluminio, madera y vidrio. **Acabados:** zarpeo rústico, zarpeo y afine, materiales aparentes; pisos de cemento pulido o madera. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
CA	Edificios de construcción antigua modernizada destinada a locales comerciales, hoteles, oficinas.	Primera	3,600.00
		Segunda	2,520.00
		Tercera	1,800.00

Descripción. Cimentación: ciclópea, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas de madera y/o concreto armado, losa de terrado y/o concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, sillar, adobe y paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, madera, forja, metálica. **Acabados:** fachadas de piedra de cantera, fachaleta; aplanado de mezcla de calidad; pisos de mosaico, granito, cerámico o similares. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** elevadores, montacargas, rampas, sistema contra incendios, cisternas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
CC	Edificios destinados a tiendas de autoservicio y/o departamentales	Primera	4,320.00
		Segunda	3,024.00
		Tercera	2,160.00

13

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techos de lámina y/o acrílico. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales. **Acabados:** metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de cemento pulido abrillantado, granito, linoleum mármol sobre firme concreto; con o sin plafones; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica cable antiflama. Balanceo de circuitos todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial de alta presión y cobre en agua. Equipo hidroneumático suficiente para mantener presión en las salidas alejadas de la construcción y cisternas. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Elevadores suficientes; climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas, accesos automatizados.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
D	Edificios industriales, almacenes o bodegas	Primera	3,150.00
		Segunda	2,205.00
		Tercera	1,575.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado, **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
D1	Edificios industriales, almacenes o bodegas (con clima central)	Primera	3,600.00
		Segunda	2,520.00
		Tercera	1,800.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto tipo joist, losa de concreto armado. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E	Edificios industriales o bodegas	Primera	2,520.00

14

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		Segunda	1,764.00
		Tercera	1,260.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, sin clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
EE	Edificios industriales o bodegas con techo de lámina (con clima central)	Primera	3,150.00
		Segunda	2,205.00
		Tercera	1,575.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** metálica, aluminio, vidrio. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico, cerroteado y materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas**: completas. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** montacargas y rampas, con clima central.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E1	Edificios industriales o bodegas (estructura de madera)	Primera	1,800.00
		Segunda	1,260.00
		Tercera	900.00

Descripción. Cimentación: ciclópea. **Estructura:** madera, techo de lámina o terrado. **Muros:** sillar, adobe, ladrillo. **Cancelería:** metálica o madera. **Acabados:** zarpeo y afine, mortero de cal, zarpeo rústico, materiales aparentes; pisos de concreto, cemento pulido. **Instalaciones eléctricas:** mínimas. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E2	Gallineros y establos (estructura metálica)	Primera	900.00

15

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		Segunda	630.00
		Tercera	450.00

Descripción. Cimentación: zapatas o ciclópea. **Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica, techo de lámina. **Muros:** block y/o malla, adobe, madera. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin el. **Instalaciones eléctricas:** mínimas. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
E3	Gallineros y establos (estructura de madera)	Primera	540.00
		Segunda	378.00
		Tercera	270.00

Descripción.Cimentación: zapatas, ciclópea o sin ella. **Estructura:** columnas de concreto, madera; estructura de madera, techo de lámina. **Muros:** block y/o malla, adobe, madera. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** materiales aparentes; pisos de concreto o sin el. **Instalaciones eléctricas:** mínimas. **Instalaciones sanitarias:** mínimas. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
L	Salas cinematográficas (techo de lámina)	Primera	4,320.00
		Segunda	3,024.00
		Tercera	2,160.00

Descripción. Cimentación: pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería** : aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **Iluminación:** lámparas empotradas en el plafón. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
L1	Salas cinematográficas (losa de concreto)	Primera	4,320.00

16

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		Segunda	3,024.00
		Tercera	2,160.00

Descripción. Cimentación: pilotes, zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas todo en concreto armado y/o estructura de acero, losa en concreto armado o vigas tipo joist. **Muros:** de block, ladrillo, cristal, paneles prefabricados o similares. **Cancelería:** aluminio, cristales, reflecta o similar. **Acabados:** fachadas recubiertas con materiales pétreos, metálicos (alucobon) o pastas que requieran poco mantenimiento; pisos de mármol, alfombras sobre firme concreto; plafones registrables; muros recubiertos de madera, tapices o texturizados; **iluminación:** lámparas empotradas en el plafón. **Instalación eléctrica:** subestación eléctrica, cable antiflama. Balanceo de circuitos. Todo en tubería conduit. **Instalación sanitaria pluvial e hidráulica:** tubería pvc en drenaje y pluvial, tubería galvanizada y cobre en agua. **Instalaciones especiales:** instalaciones de seguridad contra incendio en combate por medio de gabinetes y aspersores. Climatización en el 100% de la construcción para recinto de personas.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
L4	Terrazas semi-cubiertas	Primera	1,440.00
		Segunda	1,008.00
		Tercera	720.00

Descripción. Cimentación: ciclópea. **Estructura:** columnas de concreto, estructura metálica o madera, techo de lámina. **Muros:** de block. **Cancelería:** metálica. **Acabados:** pisos de cemento sobre firme concreto; muros zarpeo y afine, iluminación expuesta. **Instalación eléctrica:** mínima. **Instalación sanitaria:** mínima. **Instalaciones especiales:** no aplica.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
M	Silos o depósitos de almacenamiento (de concreto, elevados)	Primera	630.00
		Segunda	441.00
		Tercera	315.00

Descripción. Concreto armado (en el caso de los silos o depósitos elevados su valorización será en m3)

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
M1	Silos o depósitos de almacenamiento (de concreto armado)	Primera	1,890.00

17

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

		Segunda	1,323.00
		Tercera	945.00

Descripción. Concreto armado (en el caso de los depósitos de almacenamiento subterráneos su valorización será en m2)

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
M2	Silos o depósitos de almacenamiento (metálicos)	Primera	630.00
		Segunda	441.00
		Tercera	315.00

Descripción. Metálicos (en el caso de los elevados su valorización será en m3)

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
Q1	Gasolineras, gaseras y lavado de autos (losa de concreto)	Primera	1,890.00
		Segunda	1,323.00
		Tercera	945.00

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo enconcreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, losa de concreto. **Muros:** no aplica. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. **Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina.

TIPO	USO	CATEGORIA	VALOR
Q2	Gasolineras, gaseras y lavado de autos (techo de lámina)	Primera	1,440.00
		Segunda	1,008.00
		Tercera	720.00

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

Descripción. Cimentación: basándose en zapatas, trabes de liga, pedestales y vigas de cimentación, todo en concreto armado. **Estructura:** columnas y vigas en concreto armado y/o estructura de acero, techo de lámina. **Muros:** no aplica. **Cancelería:** no aplica. **Acabados:** zarpeo y afine, zarpeo rústico; firmes de concreto. **Instalaciones eléctricas:** subestación eléctrica. **Instalaciones sanitarias:** completas. **Instalaciones especiales:** sistemas contra incendio, cisternas, bombas de gasolina.			
TIPO	**USO**	**CATEGORIA**	**VALOR**
P	Cobertizos, techos de concreto	Primera	1,350.00
		Segunda	945.00
		Tercera	675.00
Descripción: Pisos de cualquier material, columnas de concreto o fierro.			
TIPO	**USO**	**CATEGORIA**	**VALOR**
P1	Cobertizos, techos de lámina	Primera	900.00
		Segunda	630.00
		Tercera	450.00
Descripción: Pisos de cualquier material, columnas metálicas de concreto o de madera			
TIPO	**USO**		
V	Parte de una casa habitación destinada a comercio u oficina	Se utilizará como sufijo, se aplicará el mismo valor de la casa habitación	
Descripción. Igual al tipo de construcción habitacional sobre el cual se utilize como sufijo.			
TIPO	**USO**	**CATEGORIA**	**VALOR**
T	Alberca pública	Primera	3,150.00
		Segunda	2,205.00
		Tercera	1,575.00

19

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

Descripción. Estructura: losa de desplante y muros de contención en concreto armado. **Acabados:** en muros y piso en marcite grano fino en color blanco, mosaico veneciano o similar. **Instalaciones especiales:** bombas, clorador, desnatadores.			
TIPO	**USO**	**CATEGORIA**	**VALOR**
N	Terrazas cubiertas, cocheras	50% del valor tipo	
Descripción. Espacios techados consistentes en simples losas apoyadas en columnas con materiales iguales a los interiores.			

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025.

Por lo tanto, envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su Capital a los veinte días de noviembre de dos mil veinticuatro.

20

GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

PRESIDENTA: DIP. LORENA DE LA GARZA VENECIA; PRIMERA SECRETARIA: DIP. CECILIA SOFÍA ROBLEDO SUÁREZ; SEGUNDA SECRETARIA: DIP. AILE TAMEZ DE LA PAZ.- **Rúbricas.**

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Dado en el Despacho del Poder Ejecutivo del Estado de Nuevo León, en Monterrey, su Capital, al día 21 de noviembre de 2024.

EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN

DR. SAMUEL ALEJANDRO GARCÍA SEPÚLVEDA

EL C. SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

DR. JAVIER LUIS NAVARRO VELASCO

EL C. SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO GENERAL DEL ESTADO

LIC. CARLOS ALBERTO GARZA IBARRA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚM. 014 EXPEDIDO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO, LXXVII LEGISLATURA, EN FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2024.

21